LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

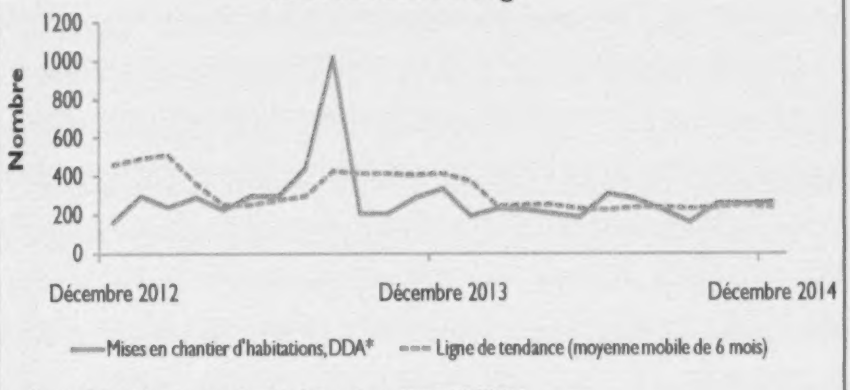
Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est restée stable.
- Le total annuel des mises en chantier a diminué en 2014 par rapport à 2013 en raison de l'absence de construction dans la catégorie des appartements.
- Les ventes de logements existants ont atteint leur niveau le plus élevé depuis le deuxième trimestre de 2012.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Peterborough



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 L'emploi est en hausse à Peterborough
5 Cartes
11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

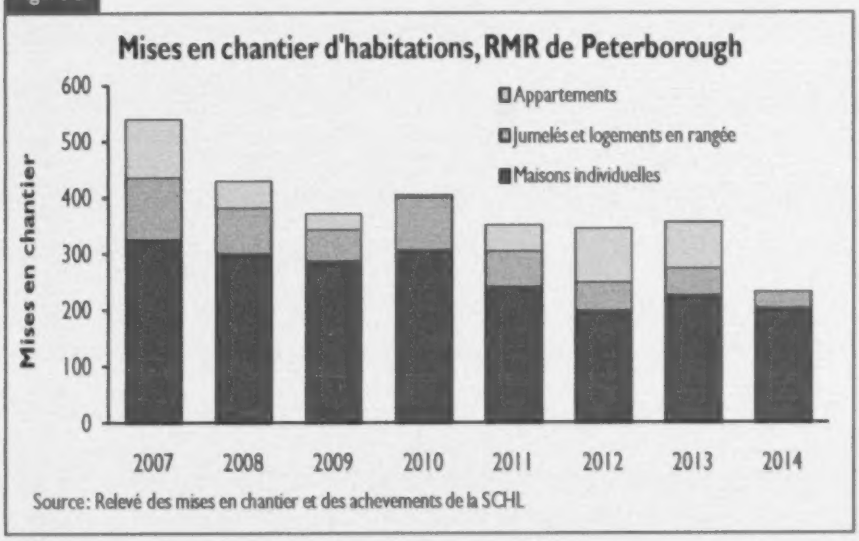
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough était légèrement à la baisse en décembre : elle s'est chiffrée à 241, comparativement à 248 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Les mises en chantier d'habitations ont régressé de 7,8 % d'une année à l'autre au quatrième trimestre. En fait, les mises en chantier à Peterborough ont atteint en 2014 leur plus bas niveau pour un quatrième trimestre depuis 1995. Près de 83 % des habitations mises en chantier au quatrième trimestre étaient des maisons individuelles. Le segment des logements collectifs n'a pas pu suivre le rythme, et a représenté seulement 17 % de l'activité. Tous les logements collectifs mis en chantier étaient des maisons en rangée. Il ne s'est commencé aucun appartement durant toute l'année 2014. Comme la demande d'appartements augmente lentement à Peterborough, un immeuble d'appartements est suffisant pour répondre à la demande pendant longtemps.

À l'échelle des sous-marchés de Peterborough, seul le canton de Douro-Drummer a affiché une hausse des mises en chantier par rapport à l'an dernier. L'activité a ralenti dans trois autres sous-marchés, y compris dans la ville de Peterborough. Cependant, la ville de Peterborough reste le sous-marché de la RMR le plus populaire de la région pour la construction résidentielle : presque 75 % des mises en chantier ont eu lieu ici. Aucune mise en chantier n'a été relevée dans le canton d'Otonabee-South Monaghan.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves achevées, qui s'était établi à 297 581 $ au quatrième trimestre de 2013, s'est accru de 8 % pour se situer à 322 414 $ au quatrième trimestre de 2014. Ce prix est légèrement inférieur à celui de 340 795 $ affiché au quatrième trimestre de 2012, trimestre au cours duquel la part accrue des ventes dans les fourchettes de prix élevées avait fait monter le prix moyen. Après avoir atteint ce record à la fin de 2012, le prix moyen des maisons individuelles neuves a diminué chaque trimestre jusqu'au deuxième trimestre de 2014, parce que le nombre de transactions conclues dans les fourchettes de prix inférieures augmentait de façon continue. Cependant, au quatrième trimestre de 2014, près de 73 % des maisons individuelles achevées avaient un prix de vente supérieur à 300 000 $. Un an plus tôt, 37 % des unités de ce type s'étaient vendues dans cette fourchette de prix, alors que la majorité des maisons achevées, soit 63 %, s'étaient vendues moins de 300 000 $. Le prix médian a progressé plus rapidement que le prix moyen. Cela semble indiquer que la hausse des prix constatée pour presque tous les types de logements neufs a eu une plus grande incidence sur le prix moyen que le déplacement des ventes vers les maisons individuelles plus chères. La croissance de l'emploi et du revenu a soutenu la demande malgré l'augmentation des prix.

Figure 2



Marché de la revente

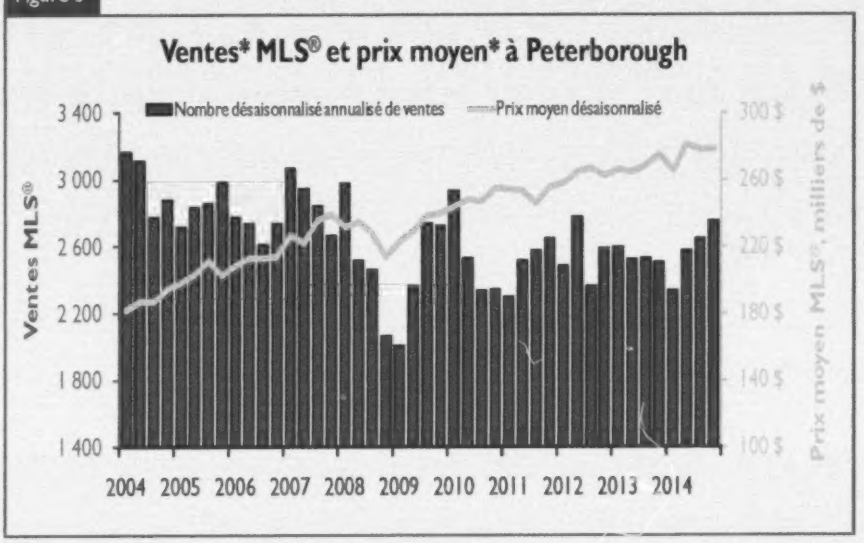
Au quatrième trimestre de 2014, le nombre désaisonnalisé de reventes a continué de grimper et a atteint son plus haut niveau en deux ans et demi. La demande de logements existants a été forte, les acheteurs ayant continué de profiter des taux d'intérêt restés bas. La progression des ventes durant

la seconde moitié de l'année a eu pour effet de porter le total de 2014 à un niveau supérieur à celui de 2013, de sorte que les ventes de logements existants ont atteint en 2014 leur plus haut niveau depuis 2007.

Des gains réalisés au chapitre de l'emploi à plein temps dans tous les groupes d'âge ont contribué à maintenir la demande à un niveau élevé. L'emploi à Peterborough a été plus robuste en 2014 (voir l'encadré ci-dessous). Pour l'ensemble de l'année, le revenu moyen s'est accru de 3,6 %.

La valeur des ventes d'habitations réalisées en 2014 (qui correspond au produit des transactions et des prix de vente) a atteint le chiffre record de 723,6 millions de dollars, ce qui est plus de 5 % supérieur au sommet précédent enregistré en 2013. L'augmentation s'explique par la hausse des ventes et des prix. Après avoir fléchi au troisième trimestre, le prix de revente moyen (corrigé des variations saisonnières) s'est remis à croître au quatrième trimestre. C'est durant le quatrième trimestre également que le marché s'est resserré, comme les ventes ont augmenté et que les inscriptions ont diminué.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
* Les données sur les ventes et les prix sont désaisonnalisées. Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

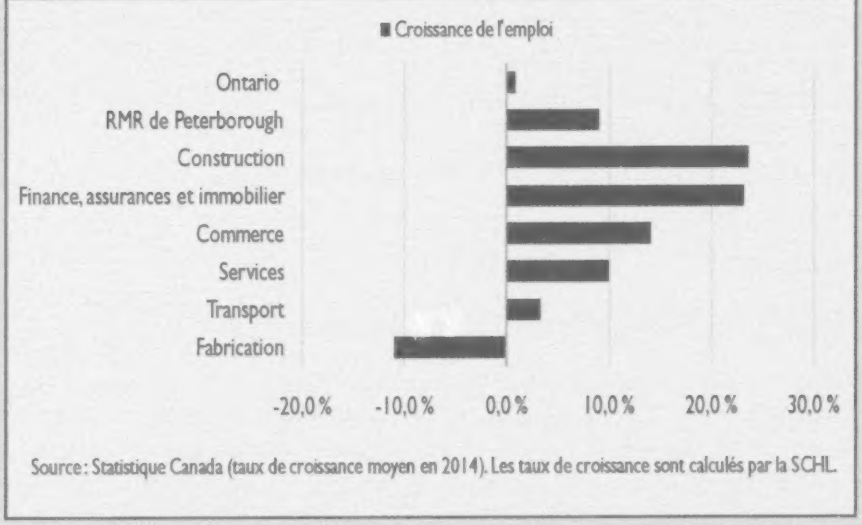
L'emploi est en hausse à Peterborough

Pour augmenter la demande de logements, il faut créer des emplois. En 2014, l'emploi dans la RMR de Peterborough s'est entièrement remis de la forte baisse subie en 2013. Bien que la croissance élevée de 9 % soit contrebalancée par le repli de 6,5 % accusé en 2013, on constate que les employeurs de Peterborough ont, dans l'ensemble, continué d'embaucher des travailleurs et offrent ainsi des possibilités d'emploi si nécessaires aux dépenses de consommation des ménages et, naturellement, au marché du logement.

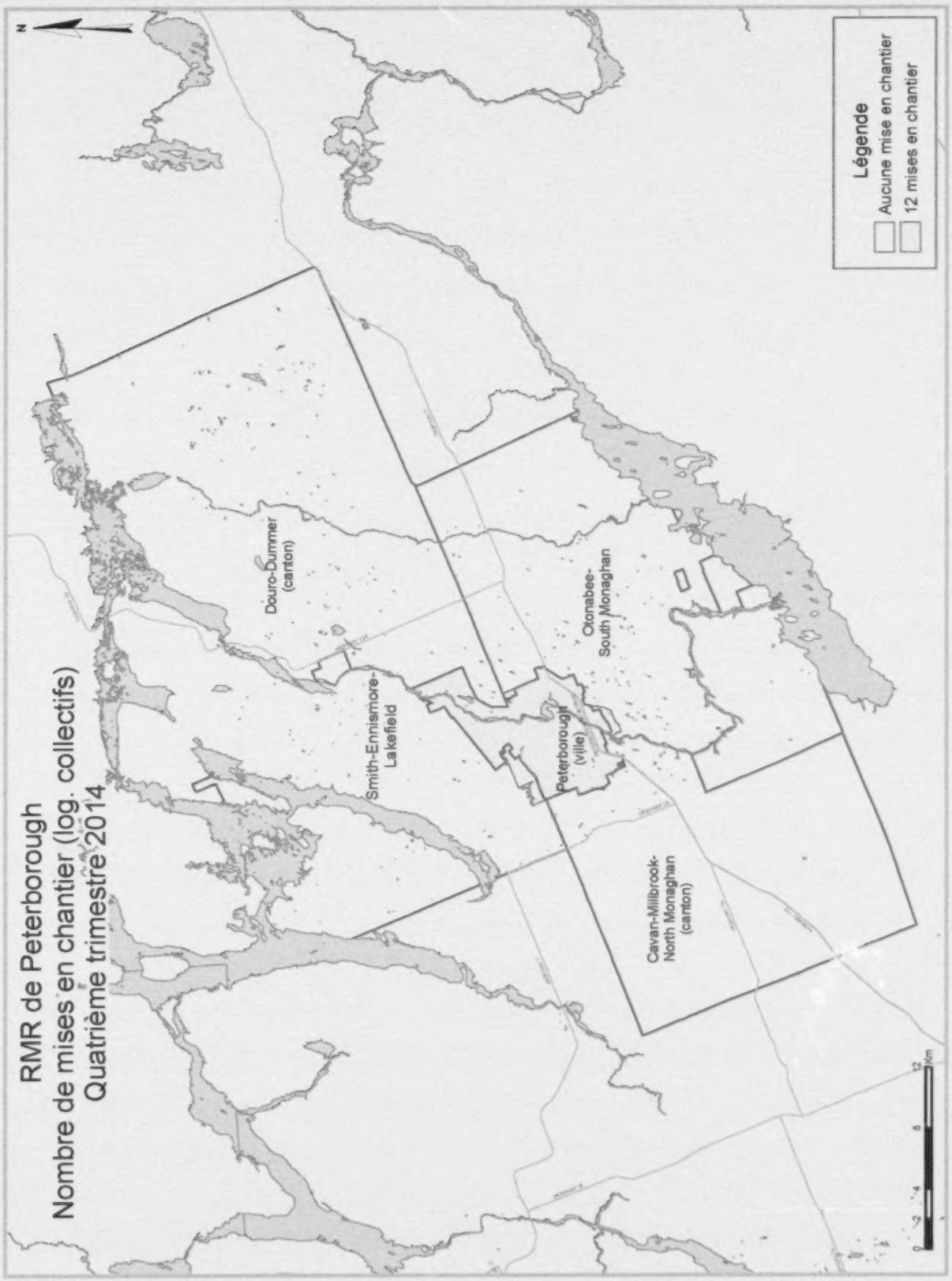
Davantage de résidents de Peterborough ont trouvé un emploi, même si un plus grand nombre de personnes étaient à la recherche active d'un emploi en 2014 comparativement à 2013. Vu que la progression de l'emploi a été plus forte que celle de la population active, le taux de chômage est descendu à 8,3 % en 2014, alors qu'il se situait à 8,6 % un an plus tôt.

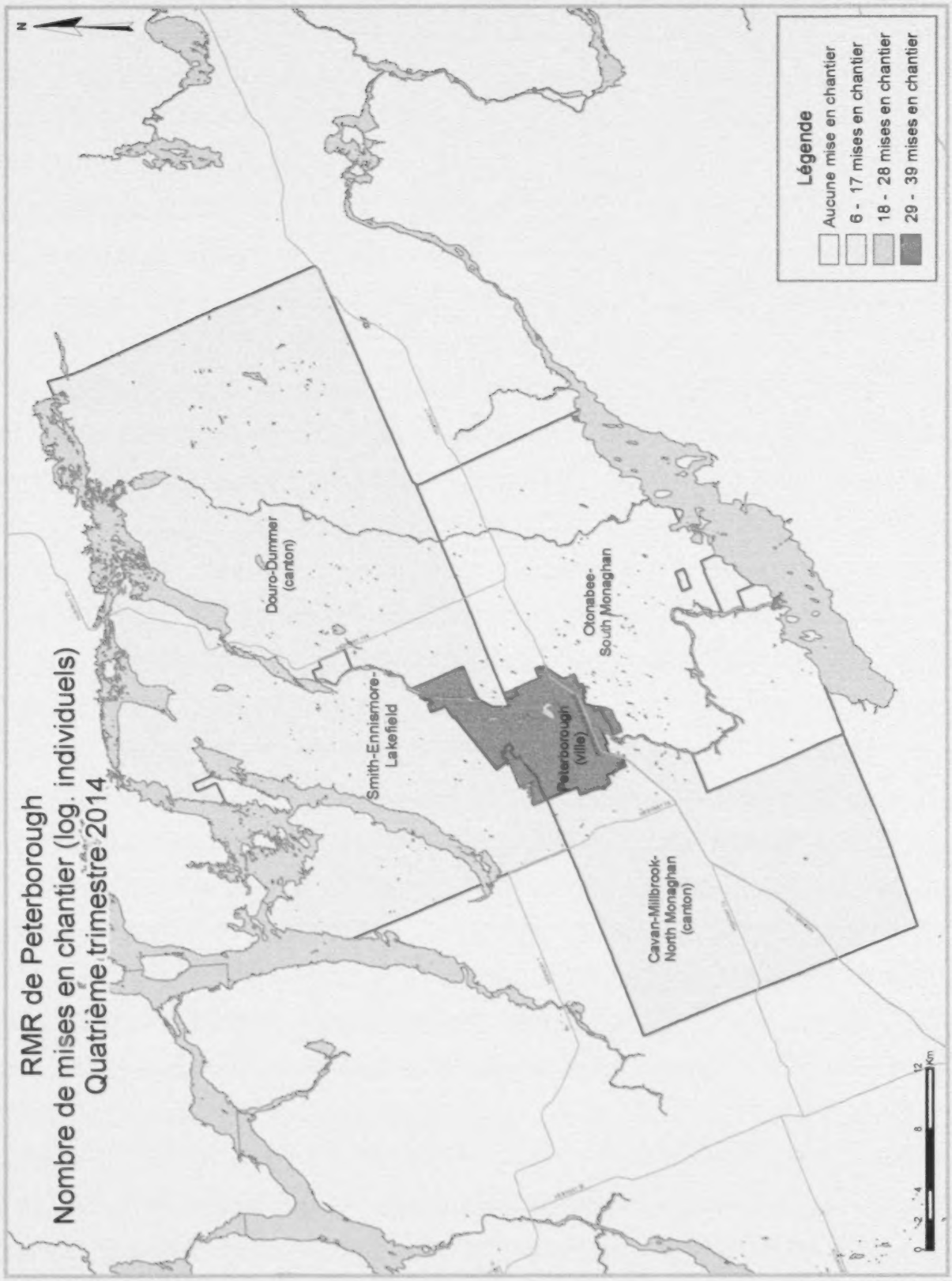
L'emploi s'est accru dans tous les secteurs de l'économie, sauf celui de la fabrication. Après avoir augmenté pendant trois années de suite, le nombre d'emplois dans le secteur de la fabrication a reculé de 11 %. Tous les autres secteurs ont pris de l'expansion. Les secteurs les plus actifs étaient ceux de la construction, de la finance, des assurances et des services immobiliers, du commerce de détail et de gros et des services. Le commerce et les services sont les deux secteurs les plus importants à Peterborough : ensemble, ils représentent presque 68 % du total des emplois dans la RMR. L'emploi dans le secteur du commerce a augmenté de 14 % en 2014, alors que l'emploi dans le secteur des services a enregistré une hausse de 10 % au cours de la même période. Les deux autres secteurs qui ont grandement contribué à la création d'emplois en 2014, soit celui de la construction et celui de la finance, des assurances et des services immobiliers, ont affiché une croissance de 23,6 % et de 23,2 %, respectivement. Les gains sont attribuables aux plusieurs grands travaux d'infrastructures qui sont en cours à Peterborough, notamment la remise en état de la surface du barrage Otonabee, la reconstruction du barrage Thompson Bay et l'amélioration de l'aéroport municipal.

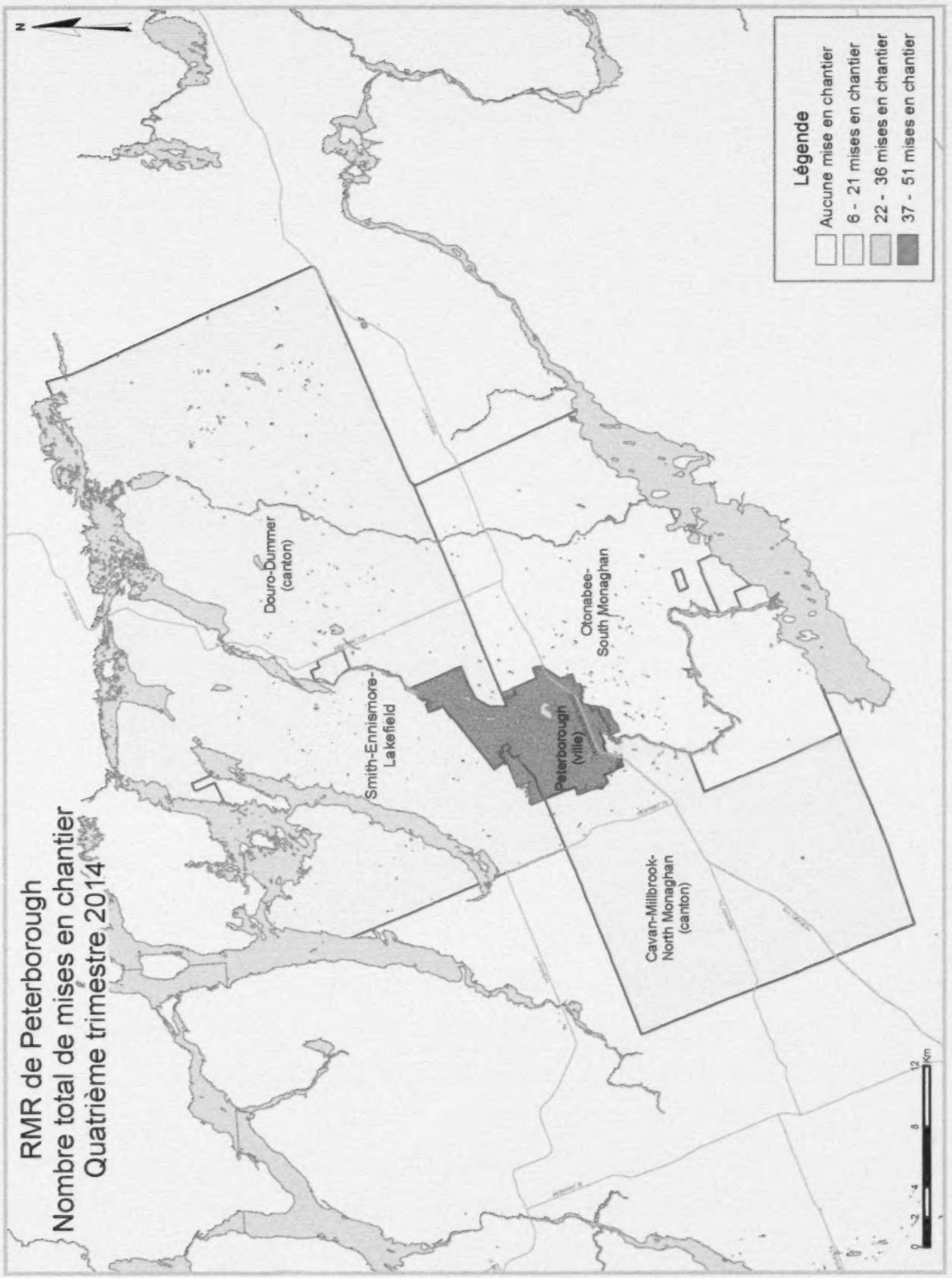
Figure 4

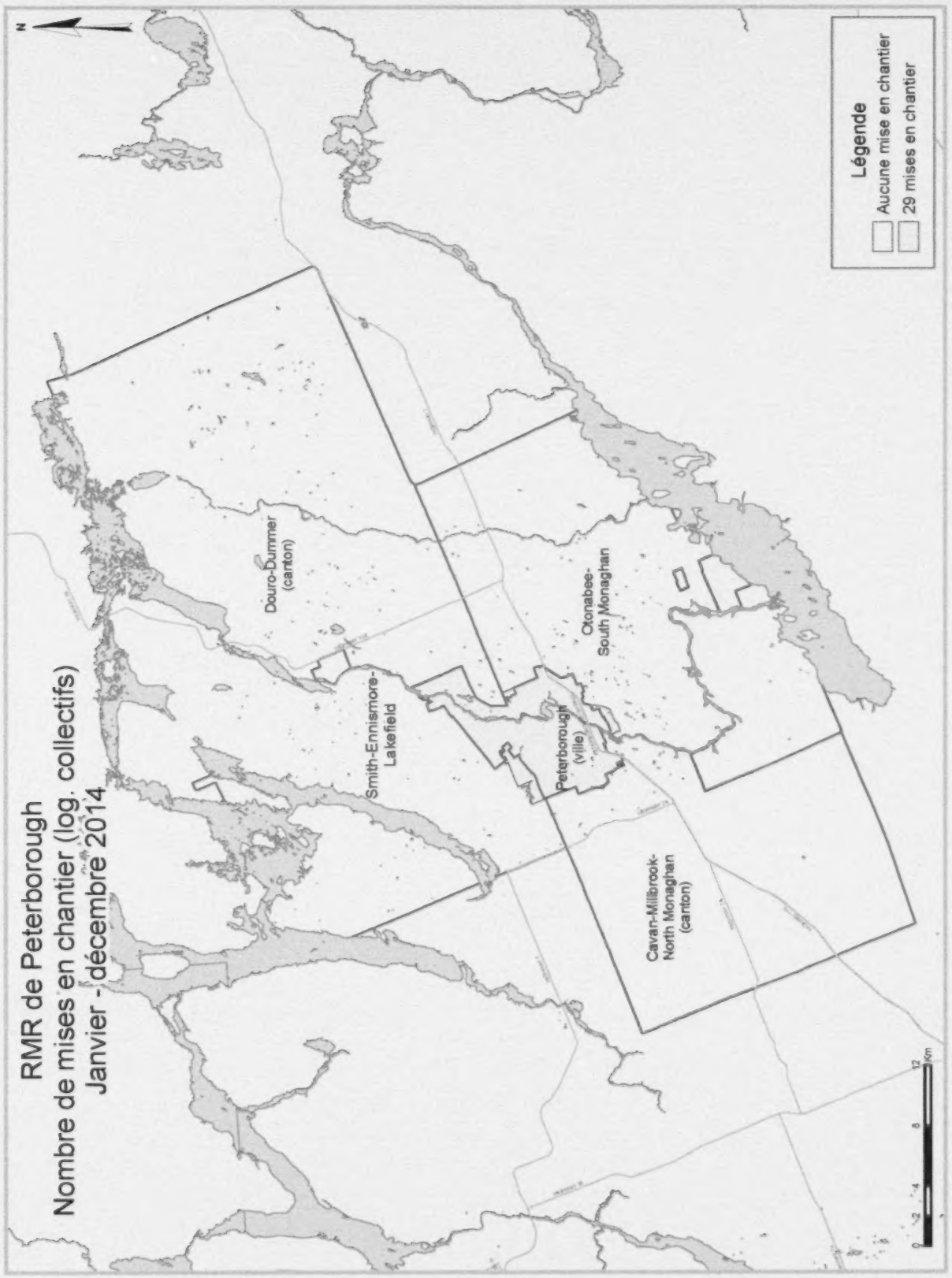


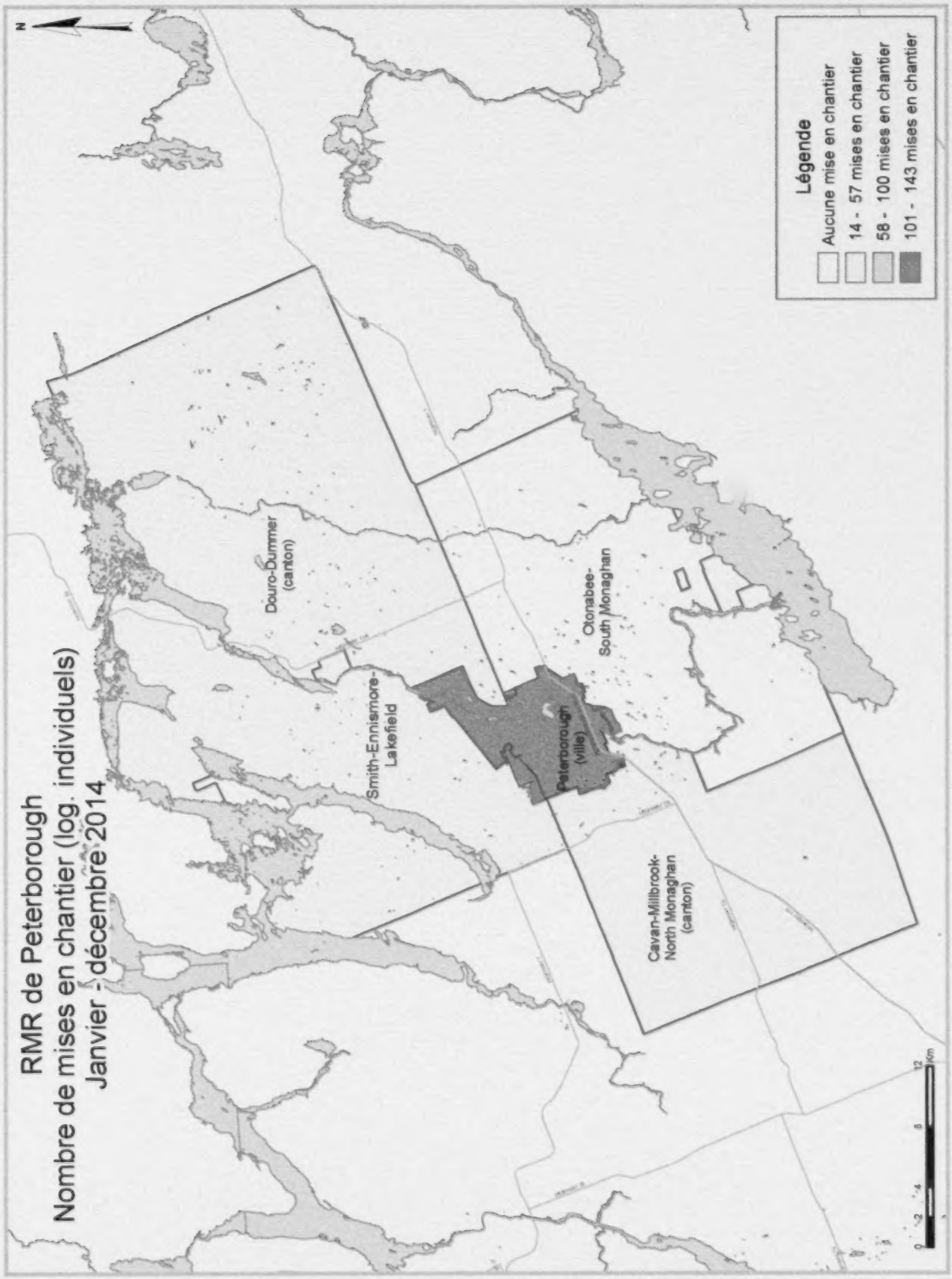
Source : Statistique Canada (taux de croissance moyen en 2014). Les taux de croissance sont calculés par la SCHL.

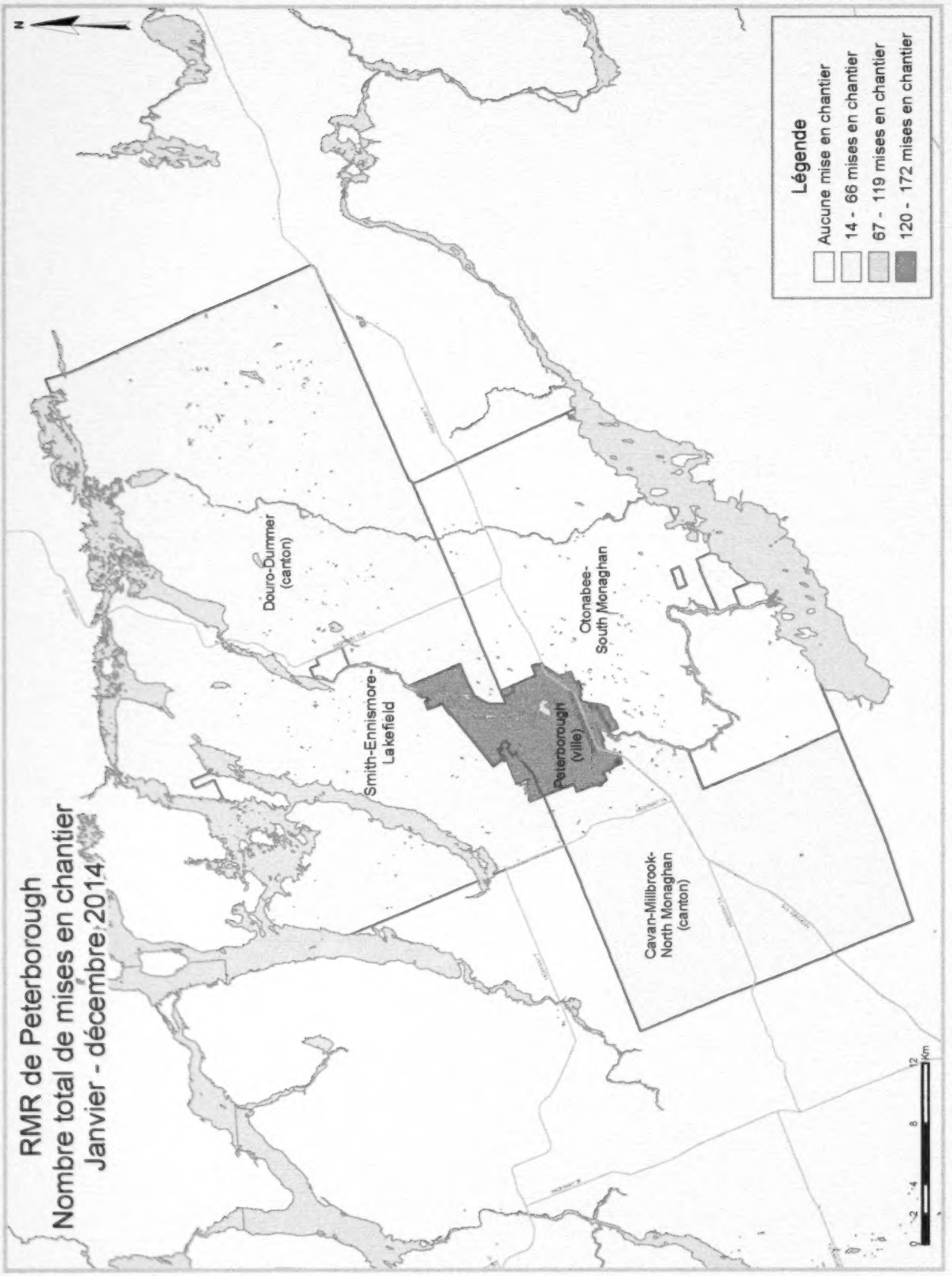

RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
12 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 17 mises en chantier
18 - 28 mises en chantier
29 - 39 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 21 mises en chantier
22 - 36 mises en chantier
37 - 51 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
29 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 57 mises en chantier
58 - 100 mises en chantier
101 - 143 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Légende
Aucune mise en chantier
14 - 66 mises en chantier
67 - 119 mises en chantier
120 - 172 mises en chantier
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de Peterborough	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	197	224	256	184	193	203	207	199
Logements collectifs	146	130	-	72	72	34	42	42
Tous les logements	343	354	256	256	265	237	248	241
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	199	193	65	59	-9,2%	224	203	-9,4%
Logements collectifs	36	48	12	12	0,0%	130	29	-77,7%
Tous les logements	235	241	77	71	-7,8%	354	232	-34,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	59	0	6	0	6	0	0	0	71
T4 2013	65	0	12	0	0	0	0	0	77
Variation en %	-9,2	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-7,8
Cumul 2014	203	2	21	0	6	0	0	0	232
Cumul 2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	-9,4	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-34,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	164	2	12	0	19	0	0	19	216
T4 2013	190	0	21	0	37	30	10	130	418
Variation en %	-13,7	s.o.	-42,9	s.o.	-48,6	-100,0	-100,0	-85,4	-48,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	55	0	15	0	0	0	0	65	135
T4 2013	57	0	0	0	0	0	0	2	59
Variation en %	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	128,8
Cumul 2014	225	0	30	0	24	30	10	111	430
Cumul 2013	220	0	14	0	42	30	0	14	320
Variation en %	2,3	s.o.	114,3	s.o.	-42,9	0,0	s.o.	**	34,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	10	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	20
T4 2013	7	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
Variation en %	42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	200,0	s.o.	s.o.	122,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	53	0	12	0	2	11	s.o.	s.o.	78
T4 2013	57	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	60
Variation en %	-7,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	30,0
Cumul 2014	222	0	23	0	25	28	s.o.	s.o.	298
Cumul 2013	214	0	16	0	43	31	s.o.	s.o.	304
Variation en %	3,7	s.o.	43,8	s.o.	-41,9	-9,7	s.o.	s.o.	-2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T4 2014	39	0	6	0	6	0	0	0	51
T4 2013	49	0	12	0	0	0	0	0	61
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Douro-Dummer (canton)									
T4 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Peterborough (RMR)									
T4 2014	59	0	6	0	6	0	0	0	71
T4 2013	65	0	12	0	0	0	0	0	77
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
T4 2014	90	2	12	0	19	0	0	0	123
T4 2013	113	0	21	0	32	30	10	111	317
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Douro-Dummer (canton)									
T4 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T4 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	19	31
T4 2013	12	0	0	0	0	0	0	19	31
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2014	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T4 2013	21	0	0	0	5	0	0	0	26
Peterborough (RMR)									
T4 2014	164	2	12	0	19	0	0	19	216
T4 2013	190	0	21	0	37	30	10	130	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
T4 2014	37	0	15	0	0	0	0	65	117
T4 2013	39	0	0	0	0	0	0	2	41
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Douro-Dummer (canton)									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Peterborough (RMR)									
T4 2014	55	0	15	0	0	0	0	65	135
T4 2013	57	0	0	0	0	0	0	2	59
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
T4 2014	10	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	20
T4 2013	7	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Douro-Dummer (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Peterborough (RMR)									
T4 2014	10	0	7	0	0	3	s.o.	s.o.	20
T4 2013	7	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Peterborough (ville)									
T4 2014	35	0	12	0	1	11	s.o.	s.o.	59
T4 2013	39	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	42
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Douro-Dummer (canton)									
T4 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T4 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2014	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
T4 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Peterborough (RMR)									
T4 2014	53	0	12	0	2	11	s.o.	s.o.	78
T4 2013	57	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	203	2	21	0	6	0	0	0	232
Variation en %	-9,4	s.o.	0,0	s.o.	-77,8	s.o.	s.o.	-100,0	-34,5
2013	224	0	21	0	27	0	0	82	354
Variation en %	13,7	s.o.	16,7	s.o.	-3,6	-100,0	-100,0	36,7	3,2
2012	197	0	18	0	28	30	10	60	343
Variation en %	-17,6	-100,0	-50,0	s.o.	16,7	0,0	s.o.	**	-2,3
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	39	49	0	0	12	12	0	0	51	61	-16,4
Cavan Monaghan TP	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Douro-Dummer TP	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Peterborough (RMR)	59	65	0	0	12	12	0	0	71	77	-7,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	143	163	2	0	27	43	0	82	172	288	-40,3
Cavan Monaghan TP	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Douro-Dummer TP	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11,1
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	26	0	0	0	5	0	0	26	31	-16,1
Peterborough (RMR)	203	224	2	0	27	48	0	82	232	354	-34,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Peterborough (ville)	12	12	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	12	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	27	43	0	0	0	0	0	82
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	27	48	0	0	0	0	0	82

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Peterborough (ville)	45	61	6	0	0	0	51	61
Cavan Monaghan TP	7	3	0	0	0	0	7	3
Douro-Dummer TP	7	1	0	0	0	0	7	1
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	6	12	0	0	0	0	6	12
Peterborough (RMR)	65	77	6	0	0	0	71	77

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	166	184	6	22	0	82	172	288
Cavan Monaghan TP	14	17	0	0	0	0	14	17
Douro-Dummer TP	20	18	0	0	0	0	20	18
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	26	26	0	5	0	0	26	31
Peterborough (RMR)	226	245	6	27	0	82	232	354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	37	39	0	0	15	0	65	2	117	41	185,4
Cavan Monaghan TP	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Douro-Dummer TP	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Peterborough (RMR)	55	57	0	0	15	0	65	2	135	59	128,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	166	142	0	4	59	52	141	44	366	242	51,2
Cavan Monaghan TP	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
Douro-Dummer TP	25	16	0	0	0	0	0	0	25	16	56,3
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	23	44	0	0	5	0	0	0	28	44	-36,4
Peterborough (RMR)	225	220	0	4	64	52	141	44	430	320	34,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Peterborough (ville)	15	0	0	0	0	0	65	2
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	15	0	0	0	0	0	65	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	49	52	10	0	30	30	111	14
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	54	52	10	0	30	30	111	14

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Peterborough (ville)	52	39	0	0	65	2	117	41
Cavan Monaghan TP	4	8	0	0	0	0	4	8
Douro-Dummer TP	4	3	0	0	0	0	4	3
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	10	7	0	0	0	0	10	7
Peterborough (RMR)	70	57	0	0	65	2	135	59

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Peterborough (ville)	196	156	49	72	121	14	366	242
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TI	11	18	0	0	0	0	11	18
Douro-Dummer TP	25	16	0	0	0	0	25	16
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	23	44	5	0	0	0	28	44
Peterborough (RMR)	255	234	54	72	121	14	430	320

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T4 2014	2	5,9	7	20,6	23	67,6	2	5,9	0	0,0	34	324 300	317 722
T4 2013	9	23,7	14	36,8	10	26,3	5	13,2	0	0,0	38	279 000	290 436
Cumul 2014	11	6,9	51	31,9	79	49,4	18	11,3	1	0,6	160	319 950	312 776
Cumul 2013	24	17,8	40	29,6	50	37,0	17	12,6	4	3,0	135	306 900	309 805
Cavan Monaghan (canton)													
T4 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T4 2013	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2013	1	7,1	7	50,0	2	14,3	1	7,1	3	21,4	14	294 450	352 493
Douro-Dummer (canton)													
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	3	30,0	10	305 000	383 800
Cumul 2013	4	33,3	4	33,3	0	0,0	2	16,7	2	16,7	12	279 000	336 825
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T4 2014	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
T4 2013	2	33,3	1	16,7	2	33,3	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	12	30,8	11	28,2	4	10,3	3	7,7	9	23,1	39	279 000	328 918
Peterborough (RMR)													
T4 2014	2	5,0	9	22,5	25	62,5	2	5,0	2	5,0	40	324 945	322 414
T4 2013	12	24,5	19	38,8	12	24,5	5	10,2	1	2,0	49	286 900	297 581
Cumul 2014	14	7,8	55	30,7	84	46,9	20	11,2	6	3,4	179	320 000	318 073
Cumul 2013	41	20,5	62	31,0	56	28,0	23	11,5	18	9,0	200	299 000	318 141

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Peterborough (ville)	317 722	290 436	9,4	312 776	309 805	1,0
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	--	352 493	s.o.
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	383 800	336 825	13,9
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	--	s.o.	--	328 918	s.o.
Peterborough (RMR)	322 414	297 581	8,3	318 073	318 141	0,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	100	7,5	215	350	445	48,3	240 356	-7,5	259 464
	Février	153	11,7	227	284	345	65,8	253 216	5,1	268 537
	Mars	195	-7,6	207	514	411	50,4	267 161	13,5	271 848
	Avril	252	-18,4	208	557	410	50,7	260 091	-4,0	259 520
	Mai	288	-4,6	206	577	398	51,8	281 913	4,1	271 538
	Juin	289	-0,3	216	495	372	58,1	275 479	0,7	263 138
	Juillet	283	2,9	212	500	413	51,3	271 968	-1,7	259 837
	Août	256	3,6	215	439	425	50,6	270 179	0,4	270 138
	Septembre	218	21,8	206	387	398	51,8	282 624	2,0	274 689
	Octobre	221	-4,7	210	360	425	49,4	289 833	10,6	283 521
	Novembre	194	11,5	233	284	426	54,7	267 680	8,3	279 217
	Décembre	90	-13,5	183	140	418	43,8	261 446	-5,5	260 500
2014	Janvier	91	-9,0	194	283	365	53,2	222 334	-7,5	239 277
	Février	124	-19,0	186	289	364	51,1	262 916	3,8	278 802
	Mars	193	-1,0	203	515	386	52,6	274 455	2,7	279 209
	Avril	239	-5,2	201	473	383	52,5	281 529	8,2	281 362
	Mai	319	10,8	226	642	442	51,1	289 041	2,5	278 470
	Juin	290	0,3	216	616	464	46,6	298 099	8,2	285 016
	Juillet	315	11,3	232	556	456	50,9	294 926	8,4	283 033
	Août	266	3,9	221	414	406	54,4	278 322	3,0	278 377
	Septembre	220	0,9	209	435	450	46,4	279 553	-1,1	272 316
	Octobre	199	-10,0	190	348	412	46,1	285 111	-1,6	278 713
	Novembre	183	-5,7	219	242	369	59,3	256 311	-4,2	268 867
	Décembre	139	54,4	280	163	479	58,5	286 229	9,5	285 384
	T4 2013	505	-1,0		784			276 264	6,3	
	T4 2014	521	3,2		753			275 293	-0,4	
	Cumul 2013	2 539	-0,5		4 887			271 161	2,3	
	Cumul 2014	2 578	1,5		4 976			280 686	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	50,8	9,8	54,6	865
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	50,2	9,9	53,9	839
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	49,1	10,2	53,0	832
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	50,0	11,7	54,8	824
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	51,6	11,9	56,8	805
	Juin	590	3,14	5,14	116,6	123,2	55,7	10,7	60,3	775
	Juillet	590	3,14	5,14	116,9	123,4	57,7	9,6	61,7	767
	Août	601	3,14	5,34	117,0	123,4	59,3	8,8	62,8	777
	Septembre	601	3,14	5,34	117,0	123,5	59,2	7,5	62,0	774
	Octobre	601	3,14	5,34	117,1	123,3	59,6	6,0	61,3	769
	Novembre	601	3,14	5,34	117,2	123,3	58,1	5,7	59,5	758
	Décembre	601	3,14	5,34	117,4	123,1	57,6	6,0	59,2	778
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	56,6	7,5	59,1	800
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	56,6	8,7	59,8	806
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	56,2	11,2	61,1	809
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	56,5	11,6	61,8	792
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	57,9	11,1	62,8	809
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	59,4	9,7	63,5	809
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	61,6	8,6	65,0	814
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	63,3	8,0	66,3	820
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	63,2	7,3	65,8	821
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	62,6	6,4	64,6	838
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	62,0	5,9	63,6	839
	Décembre	570	3,14	4,79		125,4	62,9	5,6	64,1	834

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

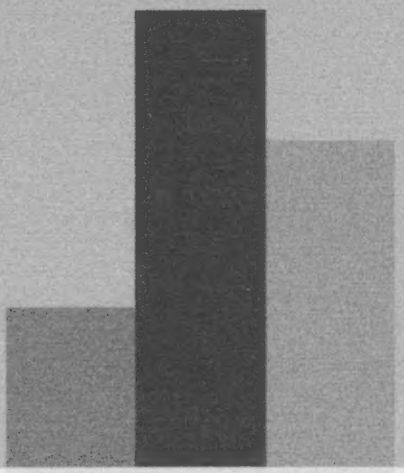
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

65577_2015_Q01